

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Kod Wspólnego Słownika Zamówień Publicznych CPV :

- 45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
- 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
- 45312311-0 Montaż instalacji piorunochronnej

Inwestycja :

**Remont pokrycia dachowego w Miejskim Przedszkolu Nr 8 przy
ul. Witebskiej 1 w Zielonej Górze.**

Adres inwestycji :

Miejskie Przedszkole nr 8
ul. Witebska 1
65-533 Zielona Góra

Inwestor :

Miejskie Przedszkole nr 8
ul. Witebska 1
65-533 Zielona Góra

czerwiec 2010

Zawartość opracowania :

1. Specyfikacja techniczna

ST.1.0 Wymagania ogólne

ST.1.1. Roboty blacharskie

ST.1.2. Uzupełnienie tynków i malowanie kominów

ST.1.3. Roboty izolacyjne – izolacja cieplna dachu

ST.1.4. Pokrycie dachów papą termozgrzewalną

ST.1.5. Wymiana instalacji odgromowej

ST.1.0. WYMAGANIA OGÓLNE

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja techniczna opracowana została dla zakresu robót remontowo-budowlanych przewidzianych do wykonania przy realizacji inwestycji polegającej na remoncie dachu i wymianie instalacji odgromowej na budynku Miejskiego Przedszkola nr 8 przy ul. Witebskiej 1 w Zielonej Górze.

1.2. Przedmiot i zakres robót

Zakres robót – remont dachu i wymiana instalacji odgromowej

- wykonanie wizji lokalnej w celu zapoznania się z zakresem robót
- wygrozdzenie stref niebezpiecznych
- rozbiórka podłoża papowego
- rozbiórka rynien i rur spustowych
- rozbiórka obróbek blacharskich
- demontaż zwodów poziomych i pionowych instalacji odgromowej
- impregnacja emulsją bitumiczną czapek kominowych
- uzupełnienie czapek kominowych z betonu
- wykonanie tynku cem-wap. na kominach
- malowanie kominów farbą emulsyjną zewnętrzną
- montaż rur spustowych i rynien z blachy stalowej ocynkowanej
- montaż wpustów dachowych
- montaż wywietrzaków dachowych z ocynku
- ułożenie izolacji termicznej ze styropianu gr. 10 cm – EPS 100 laminowaną fabrycznie papą
- pokrycie dachu papa termozgrzewalną SBS typu PYE PV 200 S 5
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej o gr. 0,6 mm
- wymiana przewodów instalacji odgromowej
- wykonanie pomiarów instalacji odgromowej
- montaż drabiny stalowej o dł. 3,5 m
- do odbioru wykonawca dołącza aktualne atesty i aprobaty techniczne na

- wbudowane materiały oraz protokoły z pomiaru instalacji odgromowej wykonane przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia .
- roboty malarskie wewnątrz obiektu

1.3. Informacja o terenie budowy

Na terenie budowy znajdują się następujące media :

- instalacja wody
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja energii elektrycznej

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren do prowadzenia robót na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót , wskaże dostęp do wody, energii elektrycznej . Wywóz nieczystości jest po stronie Wykonawcy

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Ogólnej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi .

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót .

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Polskimi Normami , obowiązującymi wymogami i sztuką budowlaną .

1.6. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca zobowiązuje się do wykluczenia z prac personelu w warunkach niebezpiecznych , szkodliwych dla zdrowia i nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych poprzez zaopatrzenie personelu w odzież ochronną i niezbędne wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa . Kierownik robót jest zobowiązany wykonywać prace uwzględniając wymagania określone w rozporządzeniach : Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2008 r. ,, w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych ,, (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. ‘ w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ,, (Dz. U. Nr 169, poz. 1650)

1.7 Ogrodzenie placu budowy .

Wykonawca będzie zobowiązany do :

1. ogrodzenia (odpowiedniego oznakowania) i utrzymania porządku na terenie prowadzonych robót ,
2. właściwego składowania materiałów i elementów budowlanych.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne dotyczące właściwości materiałów i wyrobów budowlanych .

Przy wykonywaniu robót budowlanych mogą być stosowane wyłącznie wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie , posiadające wymagane certyfikaty , aprobaty techniczne , deklaracje zgodności z PN oraz zgodne z wymaganiami określonymi niniejszej Specyfikacji Technicznej

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu .

4. WYKONANIE ROBÓT

4.1. Wymagania ogólne

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową i za ich zgodność z niniejszą Specyfikacją Techniczną , przedmiarem i zakresem robót .

5. KONTROLA JAKOŚCI

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót , jakości materiałów i elementów budowlanych . Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością gwarantującą, że te roboty wykonano zgodnie z właściwymi wymogami . Wszystkie badania i pomiary należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi normami .

6. ODBIÓR ROBÓT

Odbiór robót polega na sprawdzeniu zgodności wykonywanych robót z obowiązującymi normami oraz sprawdzeniu jakości ich wykonania .

Podstawę odbioru stanowią następujące dokumenty :

1. specyfikacja techniczna i przedmiar robót.
2. zaświadczenie o jakości materiałów i wyrobów dostarczonych na budowę
3. protokoły odbioru poszczególnych etapów robót zanikowych \

4. pomiar instalacji

7. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawę i system płatności określać będzie umowa zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą .

8. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wszystkie roboty budowlane prowadzić w oparciu o Polskie Normy oraz obowiązujące przepisy i wymagania .

ST.1.1. ROBOTY BLACHARSKIE – obróbki blacharskie

1. WYMAGANIA OGÓLNE

1.1.Przedmiot

Przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót blacharskich (obróbki blacharskie) . Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót.

1.2.Zakres robót obejmuje szereg prac wyszczególnionych w załączniku jaki stanowi kosztorysowy przedmiar robót.

2. MATERIAŁY

Przewiduje się zastosowanie typowych systemów posiadających odpowiednie Aprobaty Techniczne .

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej

3. WYKONANIE ROBÓT

3.1.Ogólne warunki dotyczące wykonywania obróbek blacharskich

Obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej powinny być dostosowane do rodzaju pokrycia i wielkości pochylenia .

3.2.Montaż obróbek blacharskich

Stosując systemowe rozwiązania wykonując montaż należy ściśle stosować się do wytycznych technologicznych opracowanych przez producenta .

Połączenie obróbek blacharskich z obrabianymi elementami uszczelnić kitem trwale plastycznym .

4. KONTROLA JAKOŚCI

4.1. Wymagania ogólne :

Badania końcowe należy przeprowadzić po zakończeniu robót po deszczu .

5. JEDNOSTKA OBMIARU

Jednostką obmiaru jest :

(m², mb) obróbki blacharskiej .

6. ODBIÓR ROBÓT

Odbioru dokonuje na podstawie wizji lokalnej , kontroli z ST i przedmiarem robót . Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z ST i wymaganiami Inwestora .

ST.1.2. UZUPEŁNIANIE TYNKÓW I MALOWANIE KOMINÓW

1. WYMAGANIA OGÓLNE

1.1. Przedmiot

Przedmiotem ST są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót tynkowych i malarskich . ST jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze.

1.2. Zakres robót

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji technicznej dotyczą zasad prowadzenia robót tynkowych i malowania kominów.

2. MATERIAŁY

Zaprawa cementowo-wapienna

Farba emulsyjna

3. WYKONANIE ROBÓT

Uzupełnienie tynków cem-wap.

Malowanie kominów farbą emulsyjną

4. KONTROLA JAKOŚCI

Sprawdzenie jakości i zgodności z wymaganiami ST. Sprawdzenie jakości zastosowanych materiałów .

5. JEDNOSTKA OBMIARU

m² uzupełnienia tynków i malowania

6. ODBIÓR

Odbioru dokonuje na podstawie wizji lokalnej , kontroli z ST i przedmiarem robót . Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z ST i wymaganiami Inwestora .

ST.1.3. ROBOTY IZOLACYJNE – izolacja cieplna dachu

1. WYMAGANIA OGÓLNE

1.1. Przedmiot

Przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na wykonaniu izolacji termicznej. Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót.

1.2. Zakres robót obejmuje szereg prac wyszczególnionych w załączniku jaki stanowi kosztorysowy przedmiar robót.

2. MATERIAŁY

Płyty styropianowe EPS 100

Zastosowanie : ocieplenie dachu

Zastosowane materiały powinny odpowiadać wymaganiom norm i świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie . W szczególności powinny odznaczać się :

- a. niskim współczynnikiem przewodności cieplnej
- b. małą gęstością objętościową
- c. małą wilgotnością zarówno w trakcie wbudowywania jak i użytkowania
- d. dużą trwałością i niezmiennością właściwości technicznych z upływem czasu

Zależnie od zastosowania użyte materiały powinny mieć dostateczną wytrzymałość na działanie obciążenia użytkowego .

3. WYKONANIE ROBÓT

3.1. Wszystkie warstwy izolacyjne należy wykonać ściśle z zasadami wiedzy technicznej . Przed przystąpieniem do wykonywania robót izolacyjnych należy sprawdzić jakość materiału izolacyjnego .

4. KONTROLA JAKOŚCI

4.1. Odbiory materiałów :

Odbiór materiałów powinien być dokonany bezpośrednio po ich dostarczeniu na budowę . Odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie ich własności technicznych zgodnie z wymogami odpowiednich norm podmiotowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie .

4.2. Odbiory międzyfazowe

Odbiór powinien być przeprowadzony w następujących fazach robót :

- a. po przygotowaniu podłoża pod izolację
- b. po wykonaniu każdej warstwy izolacji w izolacjach warstwowych .

Odbiór powinien obejmować :

- a. sprawdzenie materiałów
- b. sprawdzenie wytrzymałości , równości , czystości i stanu wilgotności podłoża
- c. sprawdzenie ciągłości warstwy izolacyjnej i dokładności jej połączenia z podłożem
- d. sprawdzenie uszczelnienia izolacji .

5. JEDNOSTKA OBMIARU

Jednostką obmiaru jest :

(m², mb) wykonanych izolacji .

6. ODBIÓR ROBÓT

Odbioru dokonuje na podstawie wizji lokalnej , kontroli z ST i przedmiarem robót . Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z ST i wymaganiami Inwestora .

ST.1.4. POKRYCIE DACHÓW PAPA

1. WYMAGANIA OGÓLNE

1.1. Przedmiot

Przedmiotem są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na wykonaniu pokrycia dachu papą termozgrzewalną . Specyfikacja Techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót.

1.2. Zakres robót obejmuje szereg prac wyszczególnionych w załączniku jaki stanowi kosztorysowy przedmiar robót

2. MATERIAŁY

Papa termozgrzewalna nawierzchniowa i podkładowa

3. WYKONANIE ROBÓT

Szczegółowy zakres i rodzaj robót wg. Przedmiaru Robót

3.1. Oczyszczenie podłoża

Bezpośrednio przed gruntowaniem powierzchnię izolowaną należy oczyścić z luźnych frakcji , pyłu i zatłuszczeń .

4. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola polegać będzie na sprawdzeniu jakości wykonania warstwy izolacyjnej , jej ciągłości , grubości , itp.

4.1. Odbiory materiałów

Odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie ich własności technicznych zgodnie z wymogami odpowiednich norm podmiotowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie .

5. JEDNOSTKA OBMIARU

m² – wykonanych izolacji

6. ODBIÓR

Roboty wykończeniowe odbiera Inwestor

ST.1.5. Wymiana instalacji odgromowej

Przedmiotem S.T. są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót obejmujących wykonanie wymiany instalacji odgromowej . S.T. jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót.

1.2. Zakres

Szczegółowy zakres robót według kosztorysowego Przedmiaru Robót

2. Materiały

Pręty stalowe ocynkowane fi 8 , podpory , śruby ocynkowane z nakrętkami i podkładkami , wsporniki ścienne i naciągowe

3. Wykonywanie robót

Szczegółowy zakres i rodzaj robót wg. Przedmiaru Robót

4. Kontrola jakości robót

Kontrola polegać będzie na sprawdzeniu jakości wykonania instalacji odgromowej i na podstawie przedstawionego pomiaru .

4.1. Odbiory materiałów

Odbiór materiałów powinien obejmować sprawdzenie ich właściwości technicznych zgodnie z wymogami odpowiednich norm przedmiotowych lub świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

5. JEDNOSTKA OBMIARU

(m,szt.) wykonanej instalacji odgromowej .

6. ODBIÓR

Roboty odbiera Inwestor na podstawie :

- dokumentacji kosztorysowej
- oględzin w naturze
- pomiaru instalacji .